



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

PG/2025/ 1170822 del 16/12/2025

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO

- Approvazione del progetto esecutivo: delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/03/2023
- Aggiudicazione definitiva: determina dirigenziale n.1073_K_17 del 12 dicembre 2023 (l. G. n. 2024/0000084 del 03/01/2024)
- Impresa aggiudicataria: ditta PIANETA VERDE srl (P. IVA: 04793851215)
- Contratto di appalto stipulato in data 05/03/2024 (RDO 3632201), registrato con N. repertorio 6667 in data 23/04/2024; Stipula: NG3632201
- Importo aggiudicazione: 416.370,01 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA
- Variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_42 del 09/06/2025 per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,7799%, di € 556.816,96 (di cui euro € 3.221,74 per oneri di sicurezza diretti ed € 18.249,13 per oneri di sicurezza indiretti)
- Contratto per l'affidamento dei maggiori lavori relativi all'esecuzione della perizia di variante sottoscritto in data 08/09/2025 e registrato con n. rep. 9640 del 11/09/2025
- Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Spera
- Direttore dei lavori: Ing. Rocco Montalbetti
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Agr. Salvatore Barra
- CUP: B62I19000890005 – CIG: 9887267ED4

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.)

PREMESSA

Progetto e finanziamento:

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato quindi approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, tra le quali quella relativa all'intervento di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio;

1 di 19

Via Concezione a Montecalvario, 26 - 80134 Napoli - grandiparchi@pec.comune.napoli.it - www.comune.na



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 436 del 08/10/2019, ai fini dell'ammissione al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, per l'intervento in parola è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato secondo il seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 512.845,00
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 2.564,23
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 15.385,35
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 528.230,35
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 15.318,68
B.2	Lavori in economia	€ 8.195,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 39.500,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 6.000,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 18.975,27
B.8	Spese tecniche su imprevisti	€ 612,75
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 8.451,69
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 54.354,90
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4 e B.6)	€ 12.362,90
B.12	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 783,52
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 4.481,74
	Totale somme a disposizione (B)	€ 171.761,44
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)	€ 699.991,79

- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio. L'intervento è stato finanziato per l'importo di euro 699.991,79;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

- per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione in parola, si è proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, avvalendosi della facoltà di omettere il livello di progettazione definitiva "purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione", ai sensi del comma 4 art. 23 del Codice;
- per l'intervento in oggetto è stato definito l'importo delle prestazioni dei servizi tecnici da affidare per la redazione del progetto esecutivo, calcolati ai sensi e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 che ammonta a € 28.913,05 oltre Iva e oneri di legge;
- con Disposizione n. 14/2020 DISP/2020/0001504, a seguito della definizione della parcella da porre a base di gara per l'affidamento mediante procedura di evidenza pubblica dell'incarico di redazione del progetto esecutivo, è stata determinata una diversa previsione della voce B.7 per spese tecniche rispetto a quanto stimato nel quadro economico del progetto di fattibilità approvato e pertanto è stato approvato il seguente Quadro economico riformulato:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 512.845,00
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 2.564,23
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 15.385,35
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 528.230,35
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 15.318,68
B.2	Lavori in economia	€ 8.195,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 32.664,71
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 28.913,05
B.8	Spese tecniche su imprevisti	€ 612,75
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 8.451,69
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 54.354,90
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4 e B.6)	€ 10.089,14
B.12	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 1.181,03
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 6.755,50



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

Totale somme a disposizione (B)	€ 171.761,44
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)	€ 699.991,79
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 699.991,79

- con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 07/04/2020 I.G. n. 563 del 14/05/2020, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere all'affidamento degli incarichi di progettazione in parola, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse in cui sono stabiliti i requisiti di partecipazione e la procedura di selezione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 10/11/2020 I.G. n. 1817 del 18/12/2020 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'intervento di Riqualificazione del Parco del Poggio, al costituendo RTP tra l'ing. Vincenzo Palma (capogruppo/mandatario) C.F. PLM VCN 77E26 F839N e il dott. Agronomo Abate Federico (mandante) C.F. BTAFC89C05F799D, con sede legale/studio professionale in Giugliano in Campania (NA) – cap 80014- in via Giuglianiello n. 93, P. IVA. 04849791217, per l'importo di € 13.499,50 (oltre IVA e oneri previdenziali), corrispondente al ribasso percentuale del 53,31%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 22/12/2020 I.G. n. 2147 del 30/12/2020 è stato approvato il quadro economico dell'intervento di Riqualificazione del Parco del viale del Poggio, finanziato con il Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, riformulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, come di seguito:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO		
QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 512.845,00
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 2.564,23
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 15.385,35
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 528.230,35
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 15.318,68
B.2	Lavori in economia	€ 8.195,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 32.664,71
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00



B.6	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 13.499,50
B.8	Spese tecniche su imprevisti	€ 612,75
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 8.451,69
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 54.354,90
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4 e B.6)	€ 10.089,14
B.12	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 564,49
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 3.228,88
B.14	Accantonamento per affidamento servizi di ingegneria per direzione lavori	€ 15.413,55
B.15	Oneri al 4% (su B.14)	€ 616,54
B.16	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.14 e B.15)	€ 3.526,62
	Totale somme a disposizione (B)	€ 171.761,44
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)	€ 699.991,79
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 699.991,79

- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/03/2023 è stato deliberato, tra l'altro, quanto segue:

1. di prendere atto della nota n. 0210804 del 09/03/2023 dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione con la quale è stata trasmessa la nota R.U. 32853 del 27/02/2023 della Città Metropolitana, Ente finanziatore del progetto, che consente l'utilizzo delle economie di gara per far fronte all'aumento prezzi esclusivamente all'interno del medesimo progetto in cui sono state maturate (pertanto sono state assorbite le economie derivanti dall'affidamento dell'incarico di progettazione ed è stato rimodulato l'importo dei lavori da eseguire adeguandolo al prezzario vigente);
2. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualficazione del Parco del Viale del Poggio, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del seguente quadro economico, rimodulato come di seguito:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO		
QUADRO ECONOMICO		
Progetto Esecutivo		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 565.595,11
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 3.221,74
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 583.844,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

B.1	Imprevisti	€ 5.894,05
B.2	Oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 410,00
B.4	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 13.499,50
B.5	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 9.341,51
B.6	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 58.973,83
B.7	IVA al 22% (su B.2 e B.4)	€ 4.400,00
B.8	Oneri al 4% (su B.4)	€ 539,98
B.9	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.4)	€ 3.088,69
Totale somme a disposizione (B)		€ 116.147,55
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)		€ 699.991,79
ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

Affidamento:

- con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16/06/2023 (I.G. n. 1171 del 20/06/2023) del Servizio Verde della Città è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di 583.844,24, di cui € 21.470,87 per oneri di sicurezza (diretti e indiretti) non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- pertanto la procedura di gara è stata indetta in data 14/06/2023, ovvero prima della data in cui il nuovo Codice degli Appalti – il D.Lgs. 36/2023 – ha acquisito efficacia, ovvero prima del 01/07/2023. In particolare l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recita che:

Art. 226 comma 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
In conclusione per la gestione dell'appalto di cui trattasi continua ad applicarsi il D.Lgs. 50/2016 – vecchio Codice dei Contratti.

- con Disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 è stato costituito il nuovo Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, a cui è stata attribuita la competenza e la gestione dell'intervento di che trattasi;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

- con Determina senza impegno di spesa 1073E_003 del 30/11/2023 (DETDI/2023/0000809 del 01/12/2023) si è dato atto del quadro economico rimodulato al fine di utilizzare le economie di gara derivanti dall'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva per l'incremento delle somme necessarie per l'esecuzione dei lavori a seguito dell'adeguamento dei prezzi, a conferma di quanto già disposto con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/03/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_017 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000084 del 03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
 1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 21 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio approvati con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.03.2023, in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799%;
 2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 416.370,01 di cui euro 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
 3. prendere atto che le voci B.1 "Imprevisti" e B. 7 – "Spese Tecniche per progettazione esecutiva" sono state rimodulate;
 4. pertanto, dare atto che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL VIALE DEL POGGIO		
QUADRO ECONOMICO		
Aggiudicazione lavori		
	LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 398.120,88
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 3.221,74
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2 (A)	€ 416.370,01
	SOMME A DISPOSIZIONE	



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 5.271,20
B.2	Lavori in economia	€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 14.039,48
B.8	Spese tecniche su imprevisti	€ 0,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 42.164,12
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 4.400,00
B.12	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 561,58
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.7 e B.8)	€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)	€ 0,00
Totale somme a disposizione (B)		€ 99.400,12
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A) + (B)		€ 515.770,14
ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI		€ 184.221,65
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

- pertanto con l'aggiudicazione dei lavori viene ad essere determinata un'economia da ribasso di asta determinata come segue:

a) Importo totale finanziato per esecuzione intervento = euro 699.991,79;

b) Importo totale dell'intervento determinato a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso di asta del 29,7799 % = euro 515.770,14

c) Economia complessiva determinatasi a seguito del ribasso di asta = euro (699.991,79 - 515.770,14) = euro 184.221,65.

Contratto:

- con Contratto di Appalto stipulato in data **05/03/2024** sulla piattaforma MEPA - RDO 3632201 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6667 del 23/04/2024 - Stipula: NG3632201 sono stati regolati i rapporti con la società PIANETA VERDE SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

Responsabile del procedimento, Ufficio Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza:

Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani: Ing. Paolo Cupo;

Responsabile del Procedimento: Arch. Francesca Spera – Funzionario P. O. del Servizio;

Direttore dei lavori: Arch. Nicola Ucciero – già Funzionario Tecnico del Servizio, attualmente presso Servizio Verde Pubblico (nominato con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_05 del 29/01/2024, dimessosi con nota PG/2024/1110396 del 23/12/2024)

Direttore dei lavori: Ing. Rocco Montalbetti – Funzionario Tecnico del Servizio (nominato con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_013 del 14/02/2025)

Coordinatore alla Sicurezza: Dott. Salvatore Barra – Funzionario Agronomo del Servizio;

Direttori Operativi Agronomi: Dott. Silvestro Chianese, Dott. Riccardo Febraro - Funzionari Agronomi del Servizio (con particolare riferimento alle opere a verde).

Consegna dei lavori:

- con verbale acquisito al protocollo PG/2024/258558 in data **19/03/2024** è avvenuta la consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori Arch. Nicola Ucciero.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito in n. **365 giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna definitiva dei lavori, con scadenza il **18/03/2025**;
- con Atto di Sottomissione allegato alla Determina Dirigenziale n. 1073K_42 del 09/06/2025 è stato stabilito di prorogare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di mesi 1.

Sospensioni e riprese dei lavori - Proroghe:

- con verbale acquisito al protocollo PG/2024/678616 in data **31/07/2024** è stata disposta la **sospensione dei lavori** da parte del direttore dei lavori, Arch. Nicola Ucciero;
- **i lavori sono ripresi in data 10/09/2024**, giusto Verbale sottoscritto in n.3 originali e agli atti del Servizio, vidimato anche dal RUP, con il pieno consenso dell'operatore Economico PIANETA VERDE SRL;
- con nota avente protocollo PG/2024/1110396 del 23/12/2024 l'Arch. Nicola Ucciero ha comunicato che a seguito del trasferimento presso altro Ufficio è risultato nell'impossibilità, a far data dal 01/01/2025, di poter continuare ad espletare i compiti di Direzione dei Lavori e di RUP assegnati nell'ambito del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", e tra questi anche il compito di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "Riquilificazione del Parco del Poggio". Per tali motivazioni ha chiesto di essere sollevato dall'incarico di Direttore dei Lavori;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/4577 in data **03/01/2025** è stata disposta la **sospensione dei lavori** da parte del direttore dei lavori dimissionario, Arch. Nicola Ucciero, a far data dal giorno **07/01/2025**;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_013 del 14/02/2025 il Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", Ing. Paolo Cupo, ha preso atto che l'Arch. Nicola Ucciero ha redatto la relazione sullo stato di consistenza dei lavori e i relativi atti contabili, i quali sono stati sottoscritti anche dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, Sig. Carmine Marrone, e dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera. Contestualmente è stato nominato quale nuovo direttore dei lavori l'Ing. Rocco Montalbetti;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/158419 del 19/02/2025 il **direttore dei lavori Ing. Rocco Montalbetti ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 17/02/2025, fissando come nuovo termine per l'ultimazione degli stessi il giorno 07/06/2025**;
- dalla data del 17/02/2025 alla data del 07/06/2025 sono intercorsi **15 giorni** durante i quali la Protezione Civile della Regione Campania ha diramato avvisi di avverse condizioni meteo e di criticità idrogeologica – **allerta meteo** – a seguito dei quali la Ditta esecutrice ha dovuto sospendere i lavori, tali da far traslare il **termine ultimo dei lavori a tutto il 22/06/2025**.

PERTANTO, CONSIDERATA LA PROROGA DI MESI 1 CONCESSA CON ATTO DI SOTTOMISSIONE, IL TERMINE UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI E' STATO FISSATO AL 22/07/2025.

Ultimazione dei lavori:

- L'Ufficio di Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 18 Luglio 2025, acquisito al protocollo PG/2025/718783 dell'11/08/2025 ha certificato l'**ultimazione dei lavori alla data del 17 luglio 2025**.

Danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbalì di Nuovi Prezzi:

- Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati sottoscritti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, come di seguito elencati:
 1. Verbale di concordamento NP n. 1 dell'11/09/2024;
 2. verbale di concordamento NP n. 2 del 17/06/2025;

Pertanto i nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono complessivamente in numero n. 56 (cinquantasei).

Lavori in economia:

- Non si sono resi necessari lavori in economia.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

Anticipazioni in denaro:

- Non sono state corrisposte anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle varianti approvate e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, e alle indicazioni per risolvere aspetti di dettaglio.

Le opere eseguite dalla PIANETA VERDE SRL nell'ambito dell'affidamento in oggetto hanno riguardato, per quanto riguarda i lavori eseguiti:

- rimozione di materiale di arredo, attrezzature ludiche, pavimentazioni usurate, vecchie recinzioni;
- scavi per la realizzazione delle aree attrezzate (fitness, gioco, cani, pic-nic) e degli impianti;
- posa in opera di pozzetti, chiusini, tubazioni, irrigatori, cavidotti, cavi;
- demolizione e rifacimento rotonda in tufo;
- manutenzione ordinaria sala lettura e locali custodi;
- rinnovo delle recinzioni del parco, posa in opera di nuova staccionata in legno e di nuovi cancelli;
- riparazione del cancello di accesso;
- rifacimento pavimentazioni lignee;
- rinnovo pavimentazione viali;
- fornitura ed installazione di nuove attrezzature (area giochi, area cani, area pic-nic, area fitness);
- verniciatura degli arredi fissi interni (lampioni, panchine, fontane, cancelli, parapetti);
- realizzazione di impianto di irrigazione automatico;
- realizzazione di impianto di videosorveglianza;
- rinnovamento e integrazione dell'impianto di illuminazione e messa a terra;
- fornitura di nuova recinzione metallica per l'area cani;
- ripristino ed integrazione di cordoli, muretti e zanelle in tufo;
- ripristino dei rivestimenti in marmo e dei bauletti;
- pulizia delle superfici in pietra e delle pavimentazioni;
- potatura di contenimento di alberi e siepi;
- indagini visive delle essenze arboree; abbattimento di alberi;
- fornitura e messa a dimora di alberi, siepi, fiori e tappeto erboso.

Subappalti:

- Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti contratti di subappalto.

Variazioni apportate:

- Nel corso dei lavori è stata approvata una variante ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lettera c del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili relative al peggioramento delle condizioni del patrimonio arboreo ed edilizio e dal susseguirsi di atti vandalici. La variante è stata autorizzata con nulla-osta

11 di 19



della Città Metropolitana di Napoli con nota prot. U.0081949 del 29/05/2025, acquisita al protocollo PG/2025/0495867 del 29/05/2025 del Comune di Napoli e successivamente approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_42 del 09/06/2025 (I.G. n. 1158 del 13/06/2025) per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 29,7799%, di € 556.816,96 (di cui euro € 3.221,74 per oneri di sicurezza diretti ed euro 18.249,13 per oneri di sicurezza indiretti), secondo il seguente quadro economico di variante:

Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio QUADRO ECONOMICO - <i>Quadro Economico del progetto di Variante</i>			
LAVORI			
A.1.1	Importo lavori al lordo originariamente assentiti		€ 565.595,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante		€ 200.009,61
A.1.3	Totale lavori al lordo		€ 765.604,72
A.1.4	di cui per costi diretti per la sicurezza che restano invariati	€ 3.221,74	
A.1.5	Lavori da ribassare (A.1.3 - A.1.4)		€ 762.382,98
A.1.6	Ribasso su A.1.5, del 29,7799 %		€ 227.036,89
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)		€ 535.346,09
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti		€ 3.221,74
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)		€ 538.567,83
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario		€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 556.816,96
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 4.500,00
B.2	Lavori in economia		€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 45.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità		€ 0,00



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.499,50
B.8	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016		€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 56.131,70
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 9.900,00
B.12.1	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)		€ 539,98
B.12.2	Oneri al 4,16% (su B.7 e B.8)		€ 561,58
B.12	Totale Oneri (su B.7 e B.8)		€ 1.101,56
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri (su B.7 e B.8)		€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 143.096,50
[C]	Importo complessivo intervento		€ 699.913,46
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI		€ 78,33
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
[C]+[D] +[E]	IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

- il relativo Contratto per l'affidamento dei maggiori lavori relativi all'esecuzione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è stato sottoscritto, mediante scrittura privata semplice, in data 08/09/2025 e registrato con n. rep. 9640 del 11/09/2025.

Ordini di servizio:

- Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.



Certificati di acconto:

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per complessivi **euro 486.775,14** oltre IVA al 10%, così suddivisi:

Certificato di pagamento n. 1 in data 06/08/2025 per lavori a tutto il 30/06/2025	€ 186.251,70
Certificato di pagamento n. 2 in data 05/11/2025 per lavori a tutto il 17/07/2025	€ 300.523,44
Sommano	€ 486.775,14

Stato finale:

- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **17/10/2025** e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 538.309,47
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.240,38
Totale generale	€ 556.549,85

A dedurre:

per acconti già corrisposti	€ 186.251,70 + € 300.523,44 = € 486.775,14
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
Resta il Credito netto all'Impresa di:	€ 69.774,71

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 556.816,96
Importo netto per lavori eseguiti e autorizzati con gli atti in precedenza richiamati, risultante dallo stato finale	€ 556.549,85
Quindi con una minore spesa pari al 0,05% dell'importo lavori originario	€ 267,11

A tali somme va aggiunto l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto che è pari a **€ 21.867,20** oltre IVA al 22%.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

Assicurazione degli operai:

- L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Napoli n. 5132601851 e INAIL di Napoli n. 19626571

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

- Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

- Alla data odierna, l'impresa PIANETA VERDE S.r.l. (P. IVA/C.F.: 04793851215), con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017 risulta in regola come da DURC avente validità fino al 28/02/2026 (prot. INPS_48105645).

Avvisi ad opponendum:

- Non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, poiché i lavori sono stati eseguiti all'interno dei parchi pubblici chiusi al pubblico senza interferire con soggetti terzi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

- Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

- L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:

- Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



**CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI**

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 17 Ottobre 2025 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Carmine Marrone, Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice.

L'appalto si è articolato in in differenti tipologie di lavorazione che di seguito si descrivono in maniera sintetica:

- rimozione di materiale di arredo, attrezzature ludiche, pavimentazioni usurate, vecchie recinzioni;
- scavi per la realizzazione delle aree attrezzate (fitness, gioco, cani, pic-nic) e degli impianti;
- posa in opera di pozzetti, chiusini, tubazioni, irrigatori, cavidotti, cavi;
- demolizione e rifacimento rotonda in tufo;
- manutenzione ordinaria sala lettura e locali custodi;
- rinnovo delle recinzioni del parco, posa in opera di nuova staccionata in legno e di nuovi cancelli;
- riparazione del cancello di accesso;
- rifacimento pavimentazioni lignee;
- rinnovo pavimentazione viali;
- fornitura ed installazione di nuove attrezzature (area giochi, area cani, area pic-nic, area fitness);
- verniciatura degli arredi fissi interni (lampioni, panchine, fontane, cancelli, parapetti);
- realizzazione di impianto di irrigazione automatico;
- realizzazione di impianto di videosorveglianza;
- rinnovamento e integrazione dell'impianto di illuminazione e messa a terra;
- fornitura di nuova recinzione metallica per l'area cani;
- ripristino ed integrazione di cordoli, muretti e zanelle in tufo;
- ripristino dei rivestimenti in marmo e dei bauletti;
- pulizia delle superfici in pietra e delle pavimentazioni;
- potatura di contenimento di alberi e siepi;
- indagini visive delle essenze arboree; abbattimento di alberi;
- fornitura e messa a dimora di alberi, siepi, fiori e tappeto erboso.

Risultati della visita di collaudo:

- Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

16 di 19

Via Concezione a Montecalvario, 26 - 80134 Napoli - grandiparchi@pec.comune.napoli.it - www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI
NAPOLI

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

- Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

- Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

- È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m) che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 21.867,20 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i **Lavori di riqualificazione del Parco del Viale del Poggio** di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/03/2023, eseguiti dalla PIANETA VERDE S.R.L. (P. IVA/C.F.: 04793851215) con sede legale alla via Leonardo Da Vinci, 7 – CAP 80017 – Melito di Napoli (NA), per conto del Comune di Napoli, in base al Contratto di appalto

18 di 19



registrato con n. 6667 in data 23/04/2024 (RDO 3632201) e al contratto aggiuntivo relativo alla perizia di variante registrato con n. 9640 del 11/09/2025, sono stati regolarmente eseguiti e collaudabili e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale [A]	€ 556.549,85
a dedurre:	
Certificato di pagamento n. 1 in data 06/08/2025 per lavori a tutto il 30/06/2025 [B.1]	€ 186.251,70
Certificato di pagamento n. 2 in data 05/11/2025 per lavori a tutto il 17/07/2025 [B.2]	€ 300.523,44
Totale Detrazioni [B]=[B.1]+[B.2]	€ 486.775,14
Credito netto all'Impresa [C]=[A]-[B]	€ 69.774,71

Resta il Credito netto all'Impresa di € 69.774,71 oltre IVA al 10%, che può essere corrisposto alla alla PIANETA VERDE S.R.L. (P. IVA/C.F.: 04793851215) con sede legale alla via Leonardo Da Vinci, 7 – CAP 80017 – Melito di Napoli (NA) **a saldo** di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, lì 07/11/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dei lavori

Ing. Rocco Montalbetti

[Redacted signature]

L'Appaltatore

PIANETA VERDE S.R.L.

[Redacted signature]

VISTO: Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesca Spera

[Redacted signature]